

# SeaWest: Kvalitet eller kvantitet?

## [ LÆSERBREV ]

*Byrådsmedlem Niels Christiansen (C), Blåbjergvej 50, 6830 Nørre Nebel, medlem af økonomiudvalget samt kultur- og fritidsudvalget, skriver:*

Så udfordres den aftalte arealplanlægning i den tidligere Blaabjerg Kommune atter. I foråret valgte et flertal i Varde byråd at tilsidesætte gældende principper for nye sommerhusbebyggelser i Blåbjergområdet. Ved at tillade en planforberedelse af yderligere 100 sommerhuse i forbindelse med SeaWest så flertallet stort på lokale ønsker og de hidtidige retningslinier, som findes i kommuneplanen.

Nu vil SeaWest igen have Varde Kommune til at bryde med den hidtidige arealplanlægning. Det sker med ønsket om en ændret anvendelse af otte hektar, som ligger nord for SeaWest på den anden side af landevejen.

Dette landbrugsareal skal konverteres til en såkaldt "minigård", hvor publikum fra både SeaWest og andre sommerhusområder skal kunne komme – også pr. bil, og opleve kaniner, geder, ponyer, boldspilsbaner, legearealer med videre.

Arealet er i landzone og

inden for kystnærhedszonen, hvorfor eventuelle nye ferie- og fritidsanlæg - efter gældende regler - skal placeres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og indpasses i kystlandskabet.

Ifølge gældende regionplan må der ikke planlægges nye store fritidsanlæg i kystnærhedszonen. Arealet er også i regionplanen udpeget som værdifuldt landskabsområde og bevaringsværdigt kulturmiljø, hvor der flere steder er udsigt ind over Nebel Mærsk.

I forbindelse med selve etableringen, men også den påtænkte udvidelse af SeaWest, påpegede jeg over for bygherren (Bøgh-Jensen), at SeaWest har en alt for tæt bebyggelse, og at det var kvalitetsforringende, set med turistens øjne, at en børnefamilie ikke kan finde et sted til udendørs boldspil.

Problemet ville ikke indses af bygherren og byrådsflertallet, ligesom det ganske overhørtes, at centerbygningen allerede i dag ofte er overbelastet, fordi den netop skal rumme alle fritidsaktiviteterne.

Med sin seneste ansøgning erkender samme Bøgh-Jensen imidlertid nu, at der alligevel er et reelt behov for

åbne arealer til fritidsformål i forbindelse med SeaWest.

De trafikale problemer, som vil opstå ved en færdsel på tværs af landevejen, vil imidlertid være så store, at løsningsmodeller med tunneller til gående allerede er inde i billedet. Enhver kan derfor sige sig selv, at en investor, som pålægges at bruge 5-10 mill. kroner på en trafikløsning, ikke kan få nok forrentning ved blot anlæg af en minigård og nogle boldbaner.

Nej, ved en tilladelse til de påtænkte friluftsmål er der også på sigt åbnet op for langt flere og anderledes aktiviteter og investeringer på den anden side af landevejen.

På byrådsmødet den 28. august vil jeg stille ændringsforslag om, at friluftaktiviteterne naturligvis bør ske sammen med selve SeaWest syd for hovedlandevejen. Herved kan det sikres, at de åbne natur- og landskabsværdier, som i dag findes nord for indkørslen til SeaWest, kan bevares.

Ved den løsningsmodel kan SeaWest også vise, at man satser på kvalitet og ikke kvantitet.

