

Lad nu fornuften tale ved SeaWest

[DEBAT]

Niels Christiansen, konservativt byrådsmedlem, Blåbjergvej 50, Houstrup, skriver:

Byrådsflertallet bestående af Venstregruppen har indtil nu fulgt bygherrens ønske om en markant udvidelse af antallet af ferieboliger ved SeaWest, uanset at byggeønsket er i strid med gældende sommerhuspolitik og kommuneplan fra tidligere Blåbjerg Kommune og trods byggearealets kategorisering som bl.a. naturområde i den gældende regionplan.

På det seneste har det endog vist sig, at hvert 5. hus i SeaWest er til salg, hvoraf igen hvert andet hus

er en helt nybygget feriebolig, som - i over et år - endnu ikke har kunnet finde en køber. Så ud over at bygherrens ønske bør afvises af både en lang række planmæssige forhold og de mange indsigelser mod byggeprojektet, så kan der altså heller ikke længere sagligt påberåbes noget akut behov for at skulle tilfredsstille en eventuel afsætningsmulighed på denne ferieboligfront.

Endda bygherren Bøgh-Jensen bliver i JyskeVestkysten den 24. februar citeret for følgende: "At det naturligvis er markedet for ferieboliger, der vil afgøre, hvornår der er basis for at opføre yderligere huse, og at SeaWest ikke opfører nye ferie-

boliger før grundlaget for salg og for udlejninger er til stede." (citater slut)

Afvent kommuneplan

Samlet set er der derfor nu blevet endnu mere god grund til at byrådet beslutter, at denne store udbygningssag udmærket kan afvente, at byrådet senest i 2009 får aftalt en ny fælles kommuneplan for Varde kommune.

I den proces kan det muliggøres, at alle byrådets medlemmer kan få en yderligere forståelse for og indsigt i den balancegang, som arealplanlægningen i Blåbjergområdet gennem så mange år har søgt at følge omkring udviklingen af turisterhver-

vet og sommerhusområderne. En stadig balancegang mellem henholdsvis "beskyttelse" og "benyttelse af det åbne land", blandt andet gennem indtænkning af kvalitet frem for kvantitet.

Byrådets opnåelse af et fælles beslutningsgrundlag og en egentlig indsigt i det væsentlige turistudviklingsområde bør være en selvfølge. Der er tid til det. Lad os starte nu.

Ugeavisen
Varde
26/2-08