

Grøn konservativ kriger i kamp mod Sea West

STÆDIG KAMP: Det konservative byrådsmedlem Niels Christiansen vil natur frem for udbygning af det store feriecenter.

Af Niels Hansen
Tlf. 7695 1985, nha@jv.dk

LØNNE: En sag der ikke vil dø. Og en mand – konservativt byrådsmedlem og klitplantør Niels Christiansen – der ikke vil give op. Sådan er det vintervåde billede vest for Nr. Nebel lige nu.

Et byrådsflertal på 16-13 (Venstre mod resten) har afvist at afvente Naturklagenævnets behandling af klagerne over udvidelse af SeaWest med 60 huse og et bondegårdscenter. Sagen kommer i Plan- og Miljøudvalget til januar, hvor en lokalplan for projektet vil blive sat i gang. Iberegnet nye klager over den må man nok regne med, at byggeriet tidligst kan starte i 2010.

Niels Christiansen var medlem af den gamle Blåbjerg kommunalbestyrelse, der enigt vedtog et stop for byggeri i den fri natur.

Han lægger ikke skjul på sin skuffelse over, at tre lokale Venstrefolk, der kom ind i det nye Varde Byråd i januar 2006 kort tid efter stemte for en plan, som muliggjorde bygningen af SeaWest, der består af en kæmpe stor fællesbygning og 300 små sommerhuse.

Færre men meget større huse

– Vi ønskede ingen fortætning af sommerhusområder. Der ligger godt 800 i Lønne Houstrup og 2.000 i Henne. Det er nok. Men det blev ændret brat, da SeaWest blev bygget, og Niels Christiansen kæmper nu sin kamp for at standse udvidelsen.

Først skulle SeaWest vokse med 100 huse. Det er nu sat ned til 60, men de kommer til at ligge på meget små grunde. Og mens de 100 huse måtte være tilsammen 7.500 kvadratmeter, må de 60 være 9.600 kvadratmeter. De største op til 160.

Niels Christiansen mener, at husene er alt for mange på alt for små grunde.

– Byrådet lader det her køre på et ufyldstgørende grundlag sagens størrelse taget i betragtning. I hvert fald ud fra en demokratisk vurdering, siger han. Jeg forstår ikke, hvorfor man dog ikke kan afvente Naturklagenævnets afgørelse, når der nu er så mange indsigelser imod projektet. Nævnets afgørelse kan foreligge om højest et halvt år.



Niels Christiansen mener, at udvidelsen af SeaWest med 60 huse mod øst skæmmer naturen.

FOTO: RENÉ HOLLMANN

– Jeg spørger ofte mig selv, hvorfor Venstre ikke vil være med til en reel debat om det her i byrådet.

Alt for små grunde

De 60 huse kommer til at ligge ud til hovedvejen øst for det nuværende SeaWest. Vejen har i højsæsonen 11.000 biler i døgnet, så det er nødvendigt med en fortsættelse af den støjvold, som skærmer første del af SeaWest. Området er 8,4 hektar, men de 60 grunde på cirka 400 kvadratmeter kommer til at ligge tæt. I det nordøstlige hjørne skal afsættes plads til et mindre grønt område og en legeplads. Niels Christiansen påpeger, at nogle af husene kommer til at ligge 20 meter fra åen. Dermed overskrider man den normale åbeskyttelseslinje på 150 meter.

Han nægter at acceptere 400 kvadratmeter som en sommerhusgrund.

– I Vejers og Blåvand siger vi nej til udstykning af grunde

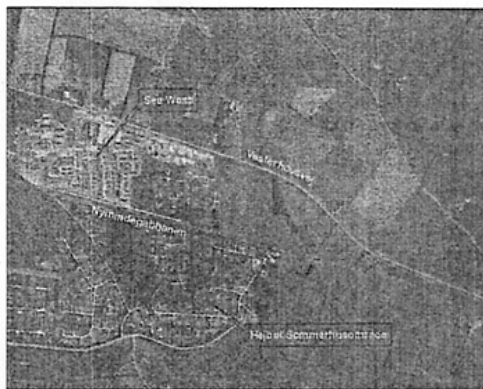
på 2.000 kvadratmeter, fordi de er for små. Jeg forstår ikke det her.

Niels Christiansen ærgrer sig over hastværket, også fordi der ikke er noget akut markedsbehov.

– Af de 300 huse i SeaWest er 60 til salg. De 30 har aldrig været beboet endnu, tilføjer han.

Bondegårdscenter

Og det er ikke kun de 60 huse, der bringer den konservative klitplantør i oprør over byrådsflertallet. For SeaWest har også planer om et nyt aktivitetscenter nord for vejen overfor den nuværende centerbygning. Det skal være et såkaldt bondegårdscenter med aktiviteter for både voksne og børn. Men han frygter, at det bliver meget større og mere omfattende end et lille sted, hvor børn kan klappe dyr. SeaWest-projektmanageren, udlandsdanskere Bøgh Jensen har indvilget i at betale flere millioner til de trafi-



På dette luftfoto ligger SeaWest, det lyse område i venstre side af billedet. Den påtænke udvidelse med først 100, men nu muligvis kun 60 huse er rammet ind med rødt. Med blå indrammet nord for vejen mellem Nørre Nebel og Nyminddegab er der planer om en udvidelse af underholdningsmulighederne med et bondegårdscenter.

komlægninger af hovedvejen, der bliver nødvendige, hvis bondegårdscentret bliver godkendt.

– Men området er i region-

planen lagt ud som naturområde med store vidder mod nord, og den udsigt bliver ødelagt af bondegårdscentret, mener han.

FAKTA

SEA WEST

Feriecentret SeaWest åbnede i sommeren 2007. Det består af 300 privat ejede sommerhuse, hvoraf 60 i øjeblikket er til salg. De 30 har aldrig været afsat. Hertil hører en kæmpe stor servicebygning med restaurations, badeland, bowling, sportsfaciliteter og meget mere.

Udvidelsen var først på 100 huse, men er nu sat ned til 60. Et byrådsflertal har givet grønt lys for at udarbejde lokalplan uden at afvente Naturklagenævnets mening om sagen. De 60 huse kommer til at ligge på grunde på 400 kvadratmeter. kommer – bortset fra en støjvold – til at ligge lige ud til hovedvejen mellem Nr. Nebel og Nyminddegab.

Overflødig udstykning

LØNNE: Vest for Sea West bebyggelsen er en mindre sommerhusudstyknings på vej. Niels Christiansen finder den overflødig, og den ødelægger efter hans opfattelse en af de sidste frie grønne korridorer i landskabet i Lønne/Houstrup.

Til at begynde med var den private udstykning på 20 grunde. Det er nu kommer

ned på ti. Men det ændrer ikke hans synspunkt. Udstykningen skader naturen.

– For kommunalreformen havde vi amtet som bremse på projekter, der truer den fri natur, siger han. Nu er den myndighed overgået til kommunerne, og det er en stor udfordring at finde balancen i Varde Kommune.